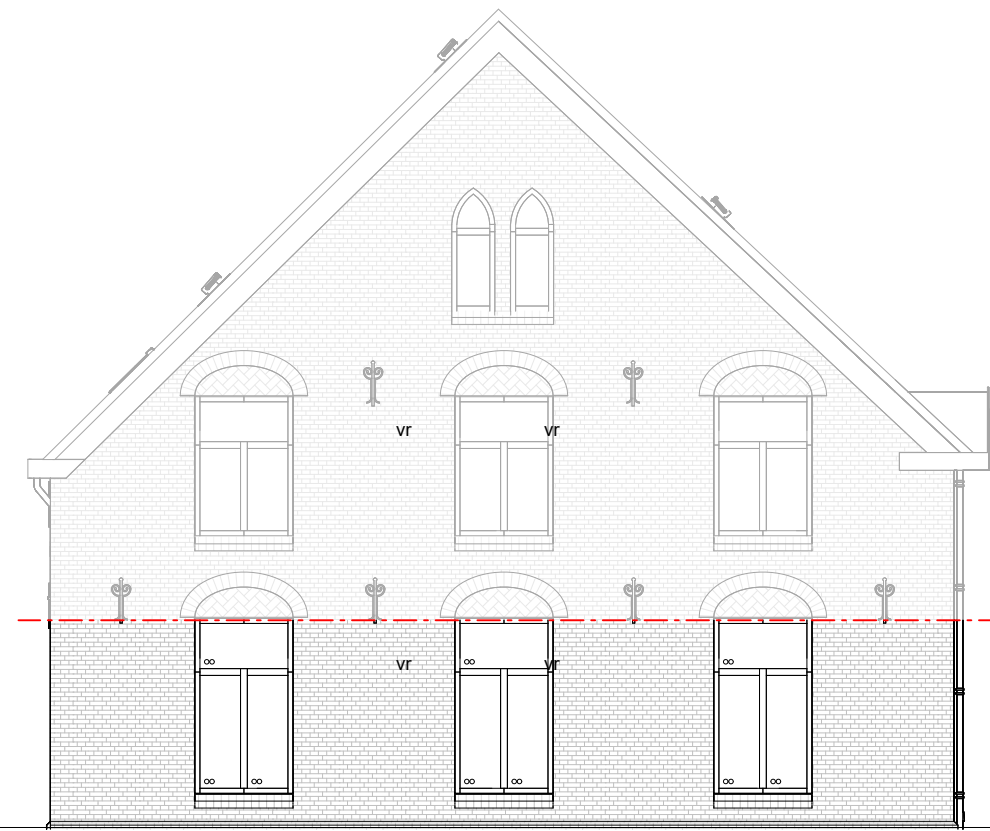
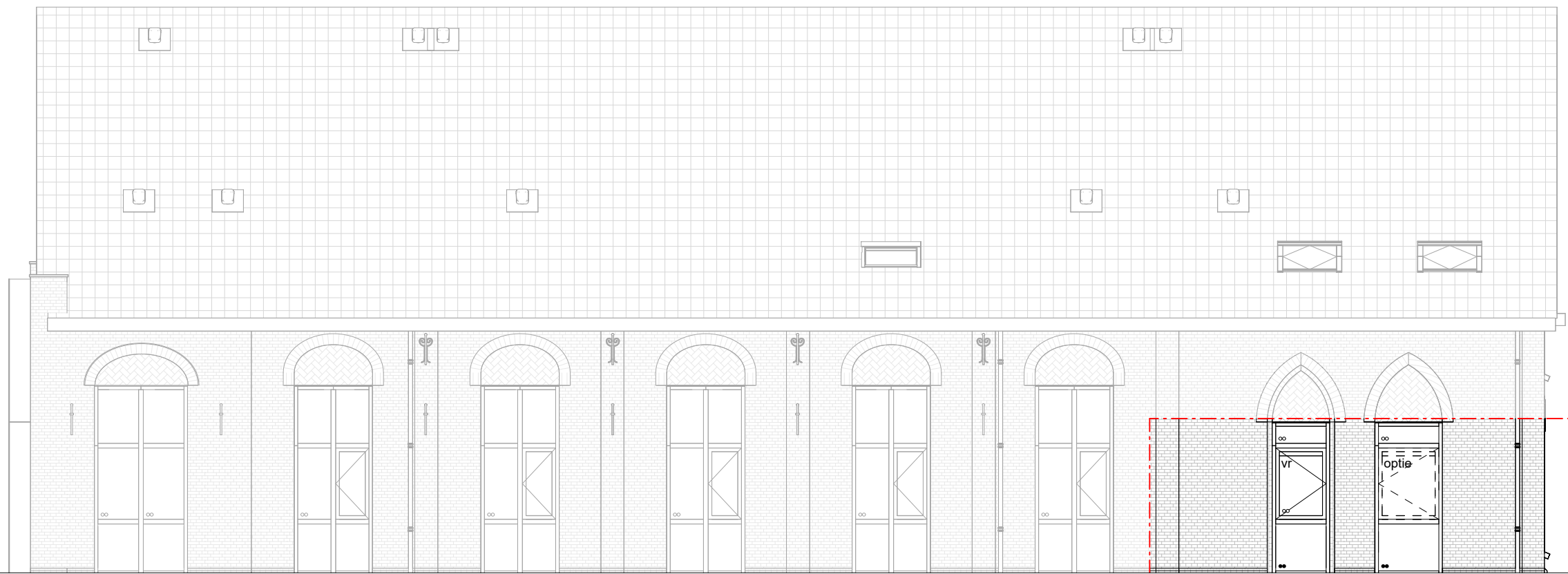


LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

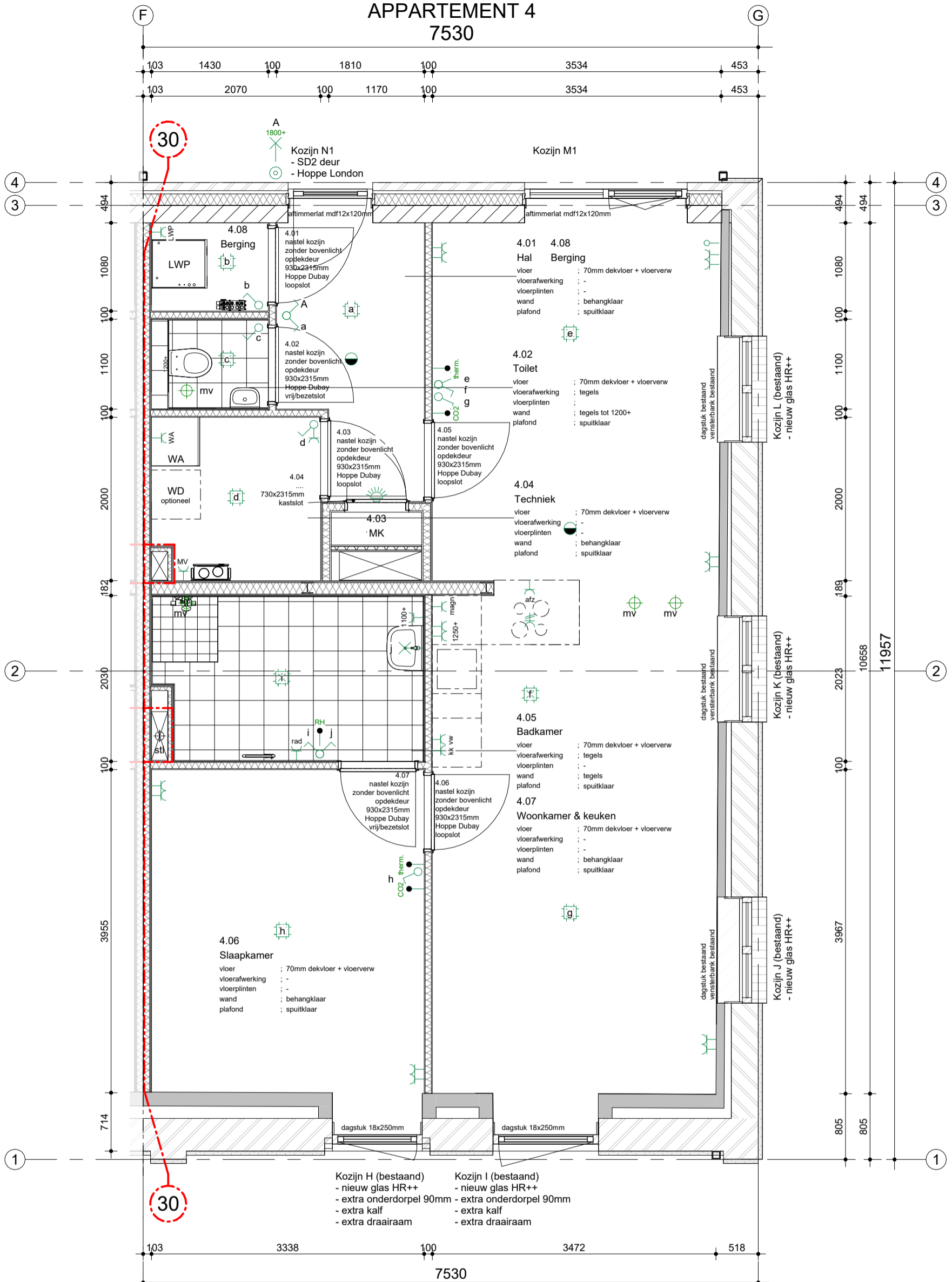
8 appartementen te Lobith
Opdrachtgever
Gevels Appartement 4



CONTRACT - APPARTEMENT 4

Gewijzigd:	Schaal:	1:100	Tekeningfase:	Concept
A	Formaat:	A3	Tekenaar:	SdH
B	Datum:	19-02-2026	Project nr.	20230876
C	Tek.nr.:	CO-01-4		

APPARTEMENT 4 7530



PLATTEGROND

Maten zijn indicatief, worden in het werk nagemeten en kunnen enkele centimeters afwijken

RENOVOOI INSTALLATIES

* positie van installaties op tekening indicatief, definitieve positie door de installateur te bepalen!

	centraaldoos		
	lichtpunt plafond, zonder spot		
	lichtpunt wand, zonder spot	1800 +vI	
	schakelaar enkel	1050 +vI	
	schakelaar, serie	1050 +vI	
	schakelaar, wissel	1050 +vI	
	loze leiding onbedraad	300 +vI	
	loze leiding bedraad: cai, tel, data	300 +vI	
	CO2 sensor / mv schakelaar	1500 +vI	
	vocht sensor / mv schakelaar	1500 +vI	
	thermostaat	1500 +vI	
	wandcontactdoos enkel geard	300 +vI	
	wandcontactdoos dubbel geard	300 +vI	
	wandcontactdoos perilex	300 +vI	
	bel	1050 +vI	
	schel		
	rookmelder		
	audiofoon		

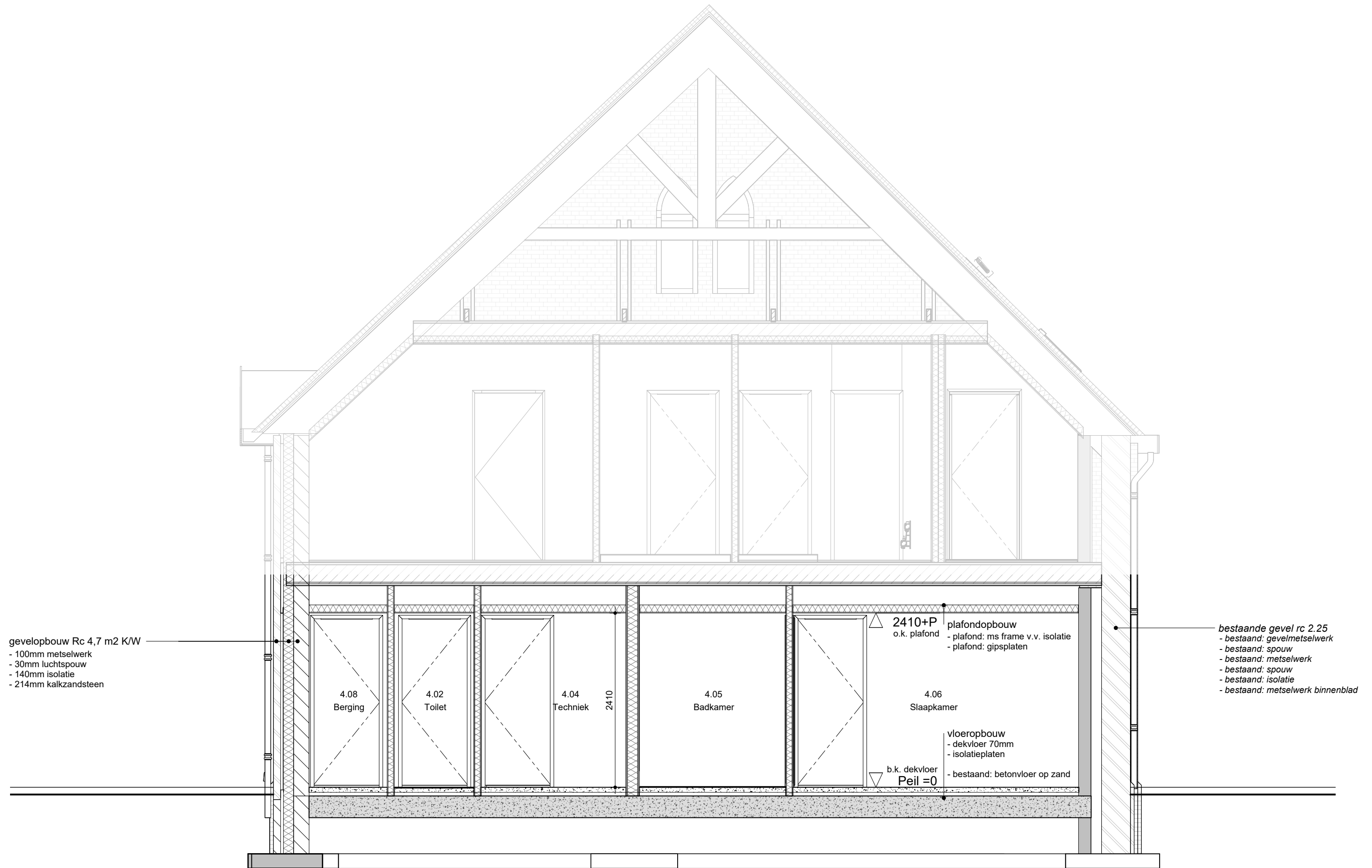
30 vrijloopdranger aangesloten op de brandmelder die bij brand de deur dichttrekt

8 appartementen te Lobith
Opdrachtgever
Plattegrond Appartement 4

DIJKHOFBOUW

CONTRACT - APPARTEMENT 4

Gewijzigd:	Schaal:	1:100	Tekeningfase:	Concept
A	Formaat:	A3	Tekenaar:	SdH
B	Datum:	19-02-2026	Project nr.:	20230876
C	Tek.nr.:			CO-02-4



gevelopbouw Rc 4,7 m2 K/W
 - 100mm metselwerk
 - 30mm luchtspouw
 - 140mm isolatie
 - 214mm kalkzandsteen

4.08 Berging
 4.02 Toilet
 4.04 Techniek
 2410
 4.05 Badkamer
 4.06 Slaapkamer

2410+P
 o.k. plafond
 plafondopbouw
 - plafond: ms frame v.v. isolatie
 - plafond: gipsplaten

vloeropbouw
 - dekvloer 70mm
 - isolatieplaten
 - bestaand: betonvloer op zand
 b.k. dekvloer
 Peil = 0

bestaande gevel rc 2.25
 - bestaand: gevelmetselwerk
 - bestaand: spouw
 - bestaand: metselwerk
 - bestaand: spouw
 - bestaand: isolatie
 - bestaand: metselwerk binnenblad

DOORSNEDE

8 appartementen te Lobith
 Opdrachtgever
 Doorsnede Appartement 4

CONTRACT - APPARTEMENT 4

Gewijzigd:	Schaal:	1:100	Tekeningfase:	Concept
A	Formaat:	A3	Tekenaar:	SdH
B	Datum:	19-02-2026	Project nr.	20230876
C	Tek.nr.:	CO-03-4		



RENVOOI GEVELS

<i>bouwkundig onderdeel</i>	<i>type / afwerking</i>	<i>eindafwerking / kleur</i>	<i>beglazing & panelen</i>
gevels buitenblad - pointerwerk - gevelisolatie	baksteen, wf, wildverband - doorstrijkmortel - minerale wol	rood (als bestaand) - grijs (als bestaand)	○ ○ = HR ++ beglazing ○ ● = HR ++ beglazing 1 zijde doorvalveilig ● ● = HR ++ beglazing 2 zijden letselwerend P = Geëmailleerd glas 30 = 30 min WBDO vr = ventilatierooster
kap opbouw - dakbedekking - nok	gordingenkap - dakpannen - nokvorsten	- antraciet (bestaand) - antraciet (bestaand)	
voorgevel entreekader - lijstwerk - bekleding buiten - bekleding binnen	- cedar - verticaal rabat geimpr - multiplex	- creme wit - onbehandeld - creme wit	
voorgevel verticale 'lamellen'	douglas	onbehandeld	
begane grondvloer verdiepingsvloer	betonvloer op zand systeemvloer beton / hout	isolatie & dekvloer zwevende dekvloer	
gevelkozijnen - ramen - deuren - betimmering / paneel - peildorpels (nieuwe koz) - ventilatieroosters - raamdorpel	hout - hout - hout - hout - dts zwart - aluminium - gemetseld	antraciet (voorgevel) roodbruin (overige gevels) - antraciet (voorgevel) roodbruin (overige gevels) - roodbruin - antraciet (voorgevel roodbruin (overige gevels) - naturel - (rood) bestaand	
dakranden & 'dakkapellen' boeidelen plafond onder boeidelen	- cedar - multiplex	- creme wit - creme wit	

RENVOOI INSTALLATIES

* positie van installaties op tekening indicatief, definitieve positie door de installateur te bepalen!

	centraaldoos			
	lichtpunt plafond, zonder spot			
	lichtpunt wand, zonder spot	1800 +vl		
	schakelaar enkel	1050 +vl		
	schakelaar, serie	1050 +vl		
	schakelaar, wissel	1050 +vl		
	loze leiding onbedraad	300 +vl		
	loze leiding bedraad: cai, tel, data	300 +vl		
	CO2 sensor / mv schakelaar	1500 +vl		
	vocht sensor / mv schakelaar	1500 +vl		
	thermostaat	1500 +vl		
	30 vrijlooptdranger aangesloten op de brandmelder die bij brand de deur dichttrekt			
	wandcontactdoos enkel geaard		300 +vl	
	wandcontactdoos dubbel geaard		300 +vl	
	wandcontactdoos perilex		300 +vl	
	bel		1050 +vl	
	rookmelder			
	audiofoon			

RENVOOI WANDEN

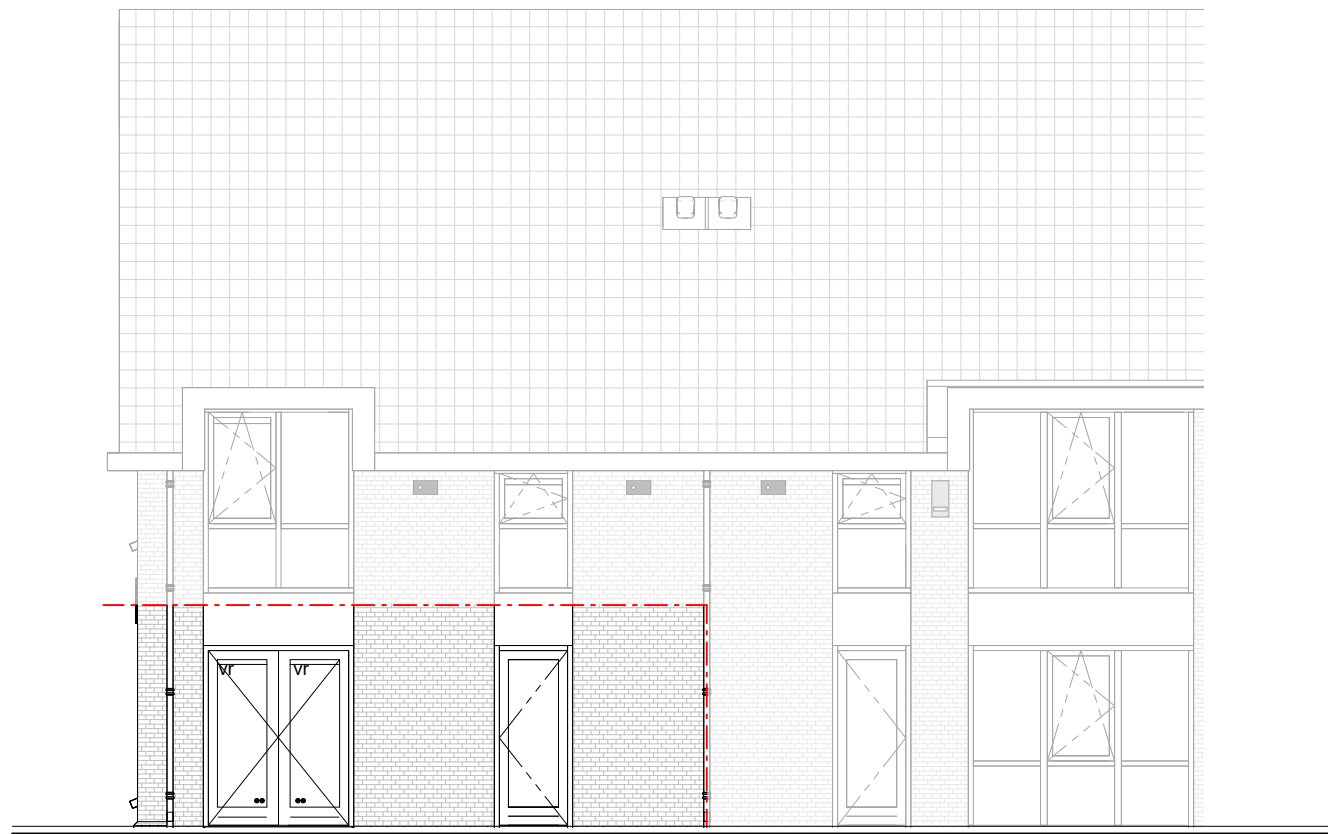
	bestaand metselwerk
	spouwisolatie
	baksteen metselwerk
	kalkzandsteen
	metal stud wanden

8 appartementen te Lobith
Opdrachtgever

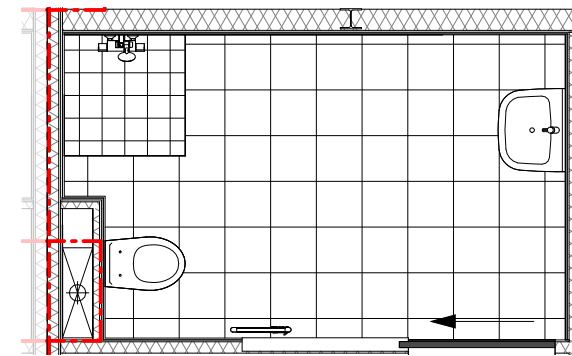
Renvooi

CONTRACT

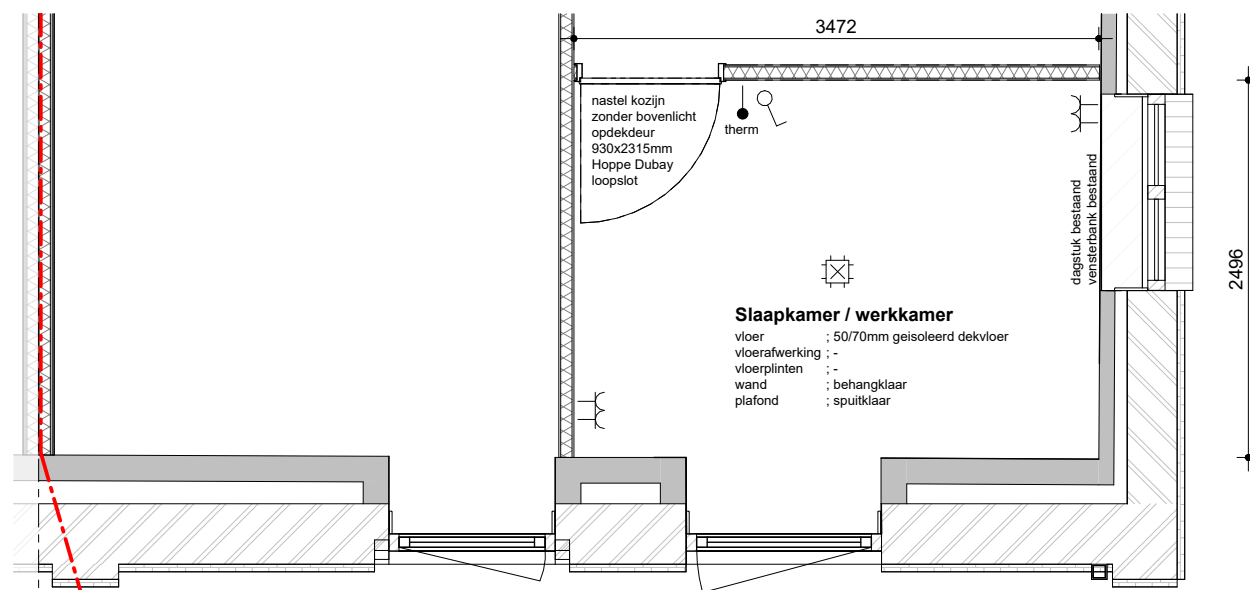
Gewijzigd:	Schaal:	1:100	Tekeningfase:	Concept
A	Formaat:	A3	Tekenaar:	SdH
B	Datum:	19-02-2026	Project nr.:	20230876
C	Tek.nr.:	CO-06		



OPTIE: TUINDEURENSET



OPTIE: EXTRA TOILET
OPTIE: SCHUIF- IPV DRAAIDEUR



OPTIE: SLAAP- / WERKKAMER

8 appartementen te Lobith
Opdrachtgever
Appartement 4 - OPTIES

CONTRACT - APPARTEMENT 4

Gewijzigd:	Schaal:	1:100	Tekeningfase:	Concept
A	Formaat:	A3	Tekenaar:	SdH
B	Datum:	19-02-2026	Project nr.	20230876
C	Tek.nr.:			CO-07-4

DIJKHOFBOUW