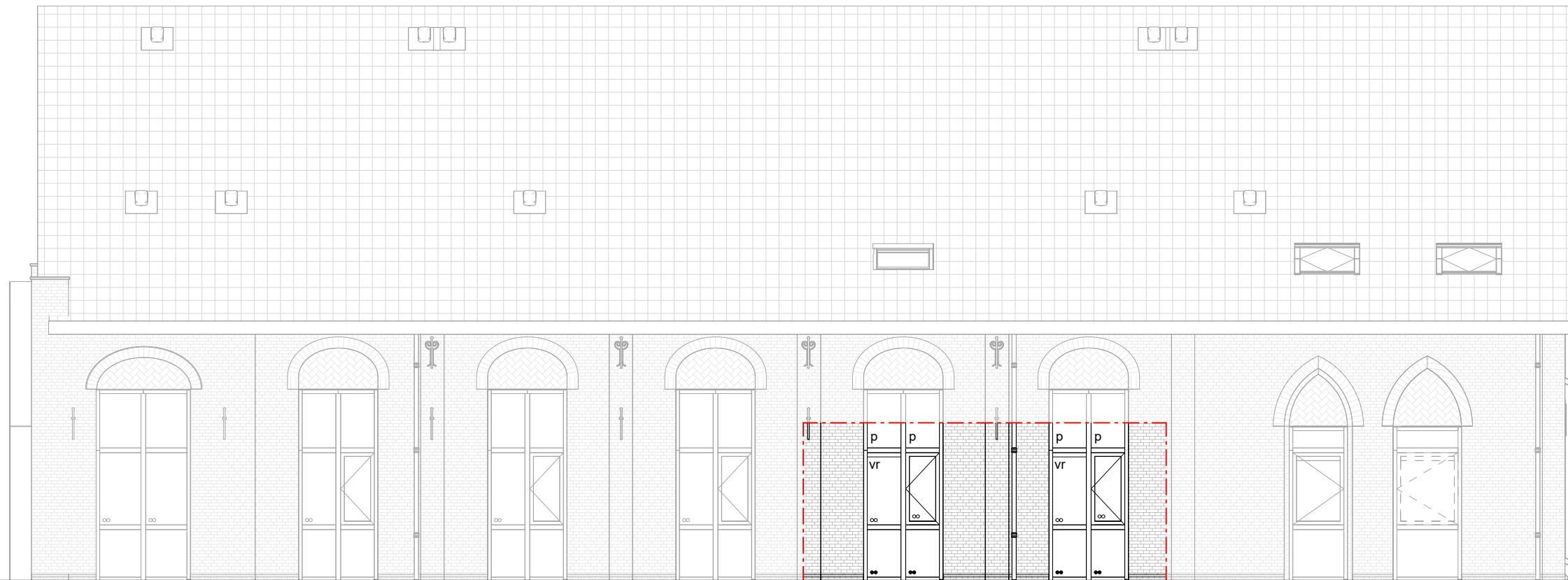


**LINKER ZIJGEVEL**



**RECHTER ZIJGEVEL**

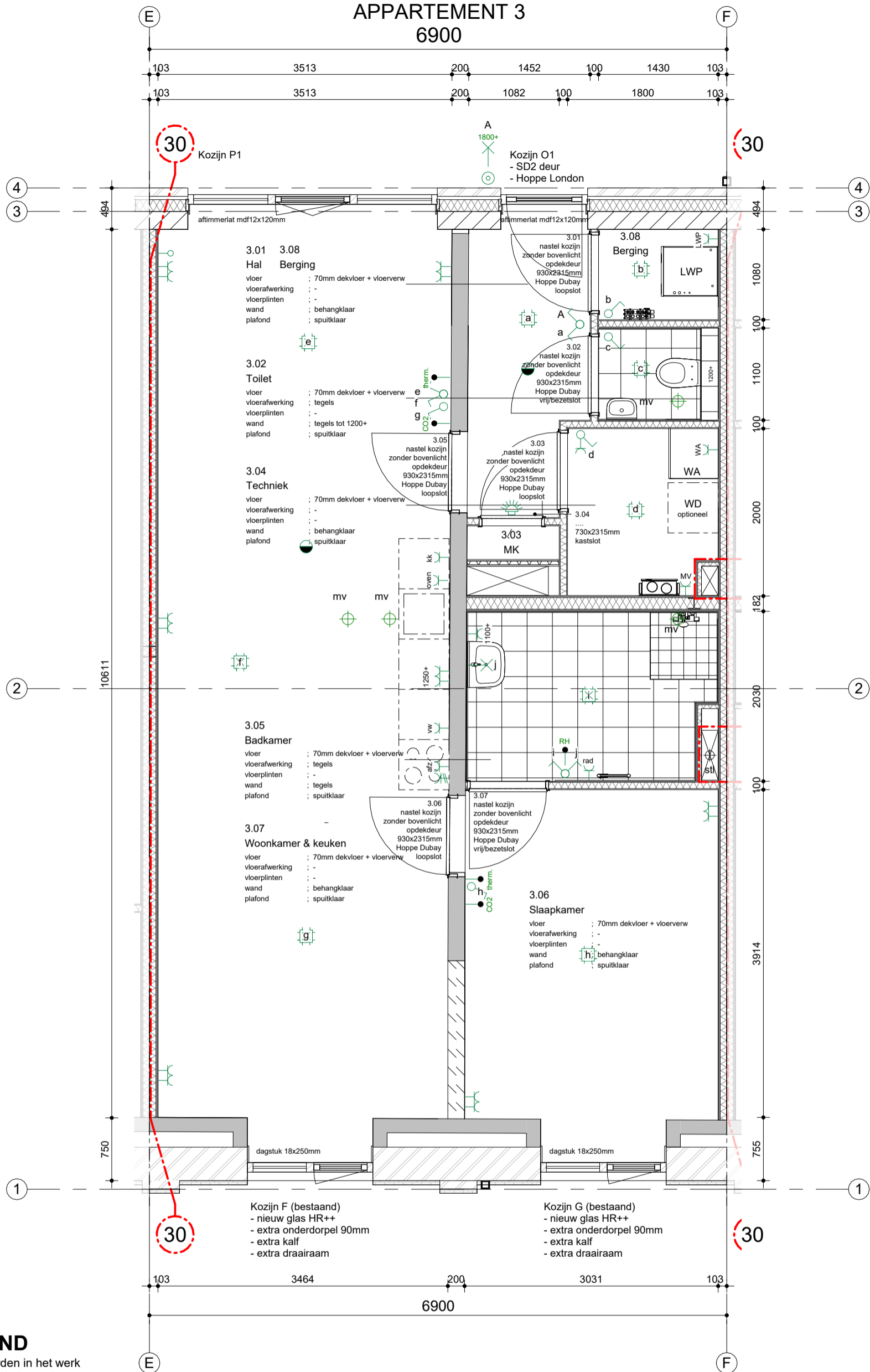
8 appartementen te Lobith  
Opdrachtgever  
Gevels Appartement 3



CONTRACT - APPARTEMENT 3

|            |          |            |               |          |
|------------|----------|------------|---------------|----------|
| Gewijzigd: | Schaal:  | 1:100      | Tekeningfase: | Concept  |
| A          | Formaat: | A3         | Tekenaar:     | SdH      |
| B          | Datum:   | 19-02-2026 | Project nr.   | 20230876 |
| C          | Tek.nr.: | CO-01-3    |               |          |

# APPARTEMENT 3 6900



## PLATTEGROND

Maten zijn indicatief, worden in het werk nagemeten en kunnen enkele centimeters afwijken

## RENOVOOI INSTALLATIES

\* positie van installaties op tekening indicatief, definitieve positie door de installateur te bepalen!

|  |                                      |          |  |                              |          |
|--|--------------------------------------|----------|--|------------------------------|----------|
|  | centraaldoos                         |          |  | wandcontactdoos enkel geard  | 300 +vl  |
|  | lichtpunt plafond, zonder spot       |          |  | wandcontactdoos dubbel geard | 300 +vl  |
|  | lichtpunt wand, zonder spot          | 1800 +vl |  | wandcontactdoos perilex      | 300 +vl  |
|  | schakelaar enkel                     | 1050 +vl |  | bel                          | 1050 +vl |
|  | schakelaar, serie                    | 1050 +vl |  | schel                        |          |
|  | schakelaar, wissel                   | 1050 +vl |  | rookmelder                   |          |
|  | loze leiding onbedraad               | 300 +vl  |  | audiofoon                    |          |
|  | loze leiding bedraad: cai, tel, data | 300 +vl  |  |                              |          |
|  | CO2 sensor / mv schakelaar           | 1500 +vl |  |                              |          |
|  | vocht sensor / mv schakelaar         | 1500 +vl |  |                              |          |
|  | thermostaat                          | 1500 +vl |  |                              |          |

30 vrijloopdranger aangesloten op de brandmelder die bij brand de deur dichttrekt

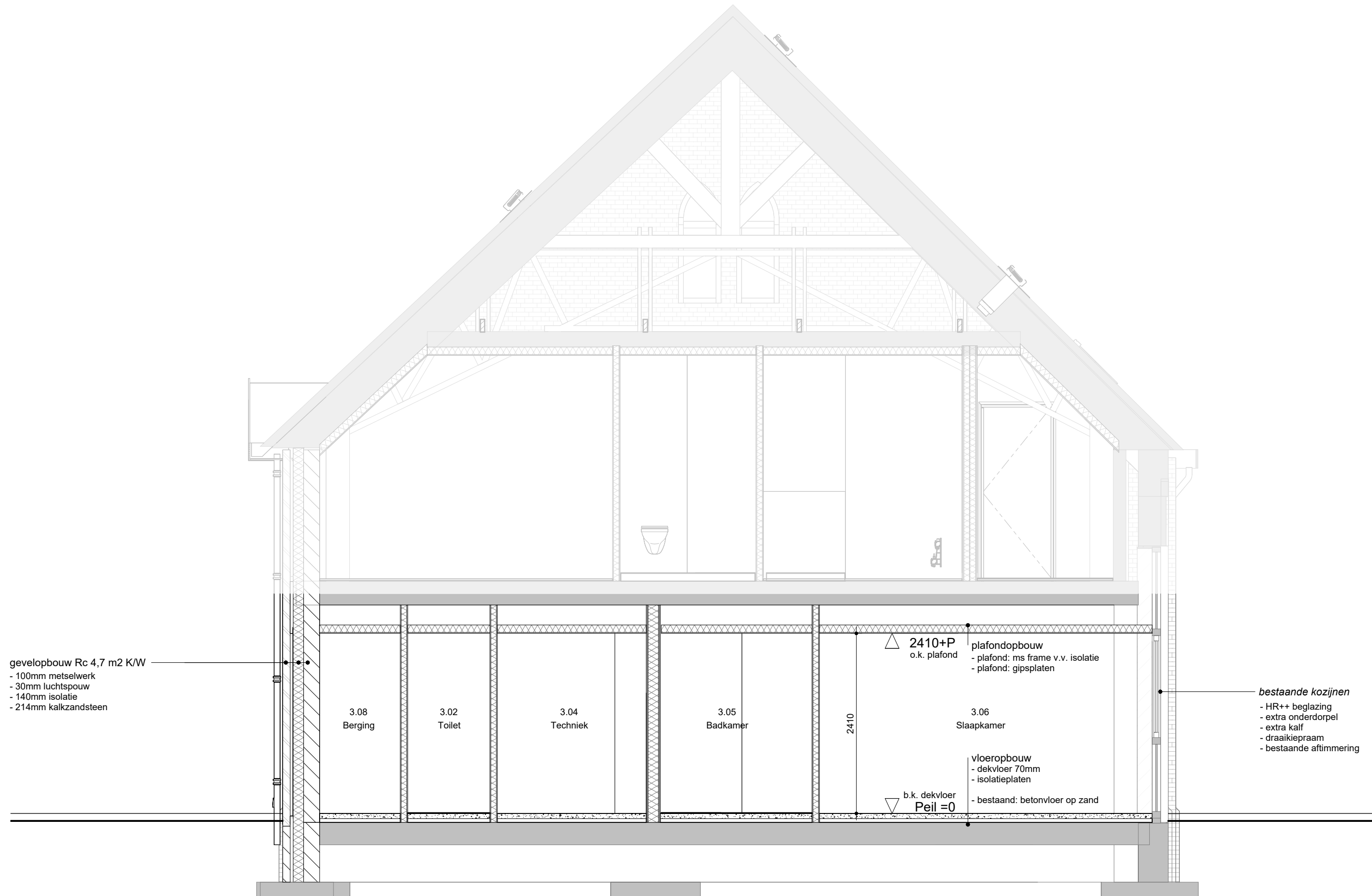
8 appartementen te Lobith  
Opdrachtgever

Plattegrond Appartement 3

**DIJKHOFBOUW**

CONTRACT - APPARTEMENT 3

|            |          |            |               |          |
|------------|----------|------------|---------------|----------|
| Gewijzigd: | Schaal:  | 1:100      | Tekeningfase: | Concept  |
| A          | Formaat: | A3         | Tekenaar:     | SdH      |
| B          | Datum:   | 19-02-2026 | Project nr.   | 20230876 |
| C          | Tek.nr.: |            |               | CO-02-3  |



gevelopbouw Rc 4,7 m2 K/W  
 - 100mm metselwerk  
 - 30mm luchtspouw  
 - 140mm isolatie  
 - 214mm kalkzandsteen

3.08  
Berging

3.02  
Toilet

3.04  
Techniek

3.05  
Badkamer

2410+P  
o.k. plafond

plafondopbouw  
 - plafond: ms frame v.v. isolatie  
 - plafond: gipsplaten

3.06  
Slaapkamer

vloeropbouw  
 - dekvloer 70mm  
 - isolatieplaten  
 - bestaand: betonvloer op zand

b.k. dekvloer  
 Peil = 0

bestaande kozijnen  
 - HR++ beglazing  
 - extra onderdorpel  
 - extra kalf  
 - draaikiepraam  
 - bestaande aftimmering

**DOORSNEDE**

8 appartementen te Lobith  
 Opdrachtgever

Doorsnede Appartement 3



**CONTRACT - APPARTEMENT 3**

|            |                   |                       |
|------------|-------------------|-----------------------|
| Gewijzigd: | Schaal: 1:100     | Tekeningfase: Concept |
| A          | Formaat: A3       | Tekenaar: SdH         |
| B          | Datum: 19-02-2026 | Project nr. 20230876  |
| C          | Tek.nr.:          | CO-03-3               |

## RENVOOI GEVELS

| <i>bouwkundig onderdeel</i>  | <i>type / afwerking</i>   | <i>eindafwerking / kleur</i>   | <i>beglazing &amp; panelen</i>   |
|--|---|--|--|
| gevels buitenblad<br>- pointerwerk<br>- gevelisolatie  | baksteen, wf, wildverband<br>- doorstrijkmortel<br>- minerale wol               | rood (als bestaand)<br>- grijs (als bestaand)  | ○ ○ = HR ++ beglazing<br>○ ● = HR ++ beglazing 1 zijde doorvalveilig<br>● ● = HR ++ beglazing 2 zijden letselwerend<br>P = Geëmailleerd glas<br>30 = 30 min WBDO<br>vr = ventilatierooster |
| kap opbouw<br>- dakbedekking<br>- nok  | gordingenkap<br>- dakpannen<br>- nokvorsten                                     | - antraciet (bestaand)<br>- antraciet (bestaand)   |  |
| voorgevel entreekader<br>- lijstwerk<br>- bekleding buiten<br>- bekleding binnen   | - cedar<br>- verticaal rabat geimpr<br>- multiplex                              | - creme wit<br>- onbehandeld<br>- creme wit  |  |
| voorgevel verticale 'lamellen'   | douglas   | onbehandeld  |  |
| begane grondvloer<br>verdiepingsvloer  | betonvloer op zand<br>systeemvloer beton / hout                                 | isolatie & dekvloer<br>zwevende dekvloer   |  |
| gevelkozijnen<br>- ramen<br>- deuren<br>- betimmering / paneel<br>- peildorpels (nieuwe koz)<br>- ventilatieroosters<br>- raamdorpel | hout<br>- hout<br>- hout<br>- hout<br>- dts zwart<br>- aluminium<br>- gemetseld | antraciet (voorgevel) roodbruin (overige gevels)<br>- antraciet (voorgevel) roodbruin (overige gevels)<br>- roodbruin<br>- antraciet (voorgevel roodbruin (overige gevels)<br><br>- naturel<br>- (rood) bestaand |  |
| dakranden & 'dakkapellen'<br>boeidelen<br>plafond onder boeidelen  | - cedar<br>- multiplex  | - creme wit<br>- creme wit   |  |

## RENVOOI INSTALLATIES

\* positie van installaties op tekening indicatief, definitieve positie door de installateur te bepalen!

|  |   |          |          |  |
|--|---|----------|----------|--|
|  | centraaldoos  |          |          |  |
|  | lichtpunt plafond, zonder spot  |          |          |  |
|  | lichtpunt wand, zonder spot   | 1800 +vl |          |  |
|  | schakelaar enkel  | 1050 +vl |          |  |
|  | schakelaar, serie   | 1050 +vl |          |  |
|  | schakelaar, wissel  | 1050 +vl |          |  |
|  | loze leiding onbedraad  | 300 +vl  |          |  |
|  | loze leiding bedraad: cai, tel, data  | 300 +vl  |          |  |
|  | CO2 sensor / mv schakelaar  | 1500 +vl |          |  |
|  | vocht sensor / mv schakelaar  | 1500 +vl |          |  |
|  | thermostaat   | 1500 +vl |          |  |
|  | 30  vrijlooptdranger aangesloten op de brandmelder die bij brand de deur dichttrekt |          |          |  |
|  | wandcontactdoos enkel geaard  |          | 300 +vl  |  |
|  | wandcontactdoos dubbel geaard   |          | 300 +vl  |  |
|  | wandcontactdoos perilex   |          | 300 +vl  |  |
|  | bel   |          | 1050 +vl |  |
|  | schel   |          |          |  |
|  | rookmelder  |          |          |  |
|  | audiofoon   |          |          |  |

## RENVOOI WANDEN

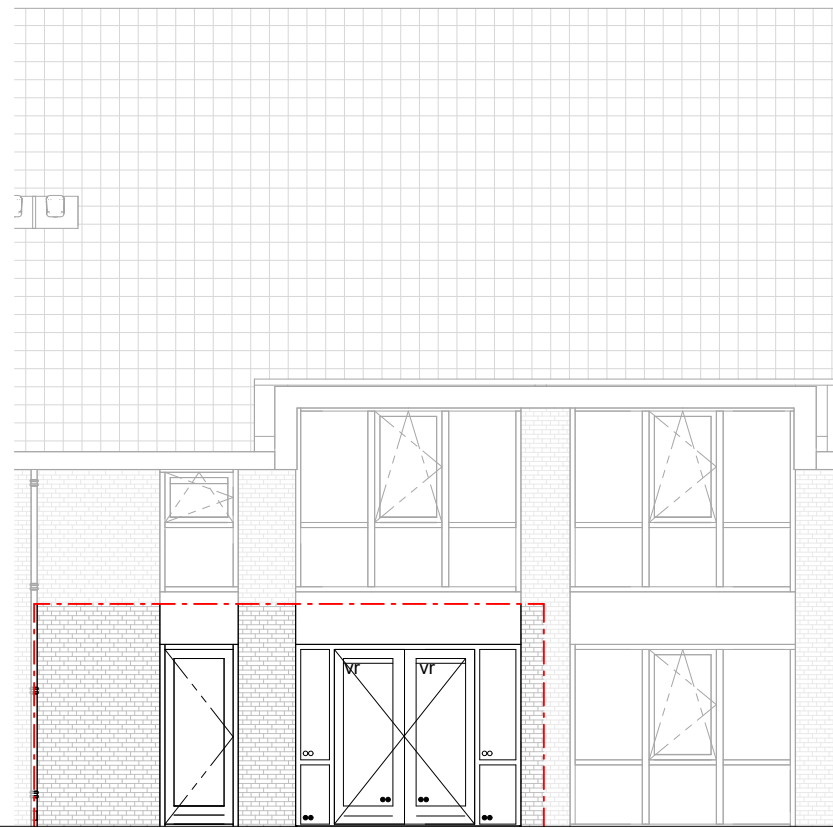
|  |                     |
|--|---------------------|
|  | bestaand metselwerk |
|  | spouwisolatie       |
|  | baksteen metselwerk |
|  | kalkzandsteen       |
|  | metal stud wanden   |

8 appartementen te Lobith  
Opdrachtgever

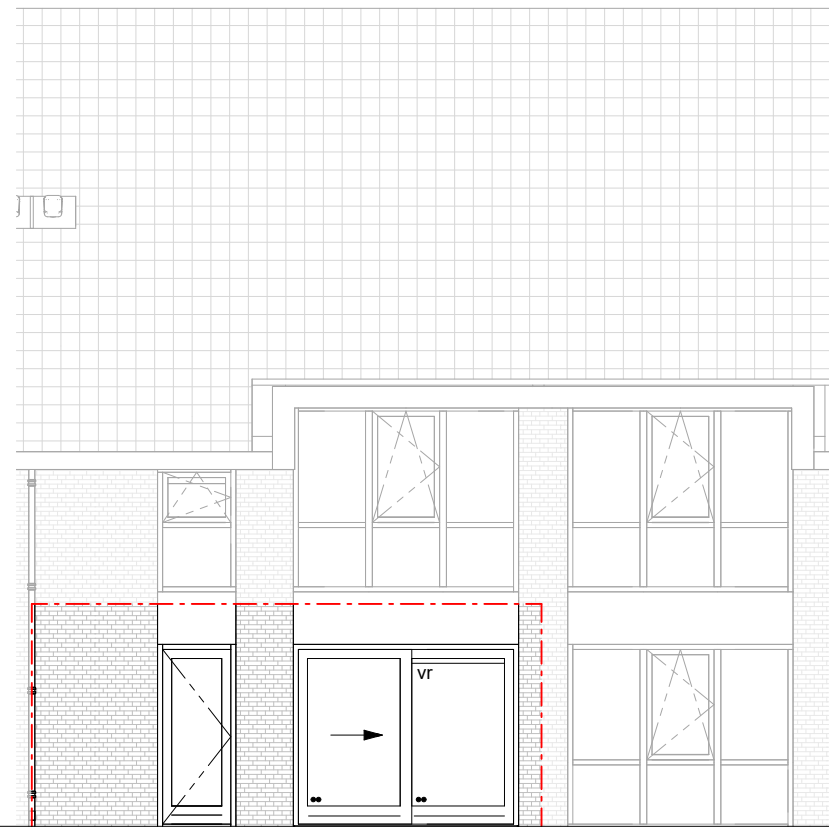
Renvooi

## CONTRACT

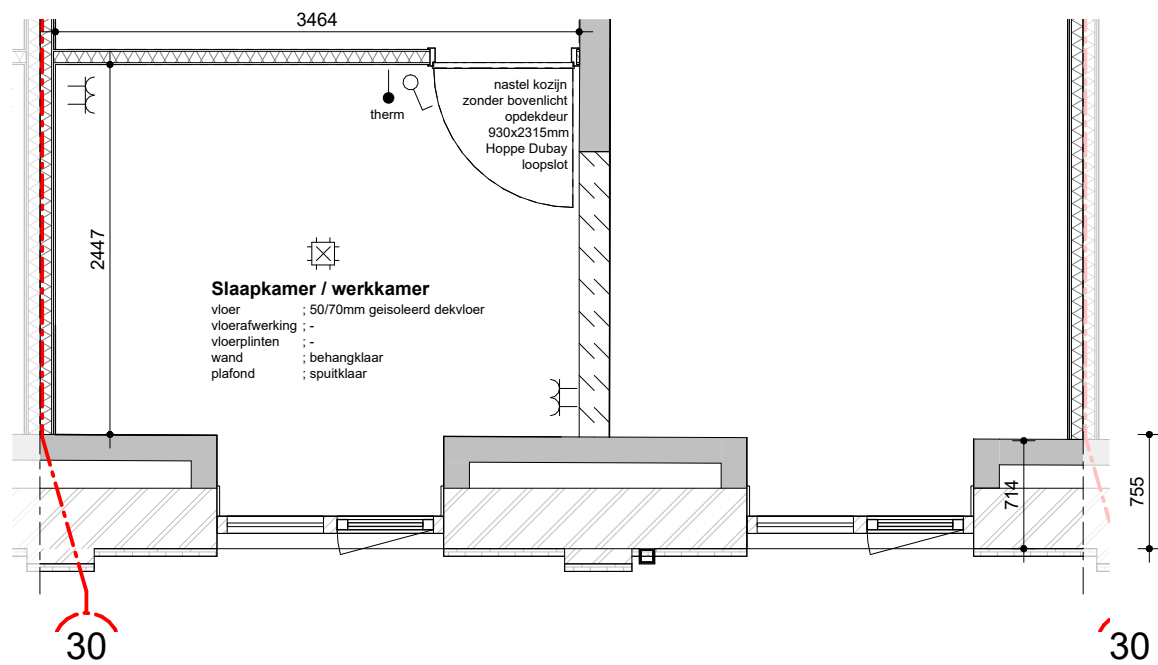
|            |          |            |               |          |
|------------|----------|------------|---------------|----------|
| Gewijzigd: | Schaal:  | 1:100      | Tekeningfase: | Concept  |
| A          | Formaat: | A3         | Tekenaar:     | SdH      |
| B          | Datum:   | 19-02-2026 | Project nr.   | 20230876 |
| C          | Tek.nr.: |            |               | CO-06    |



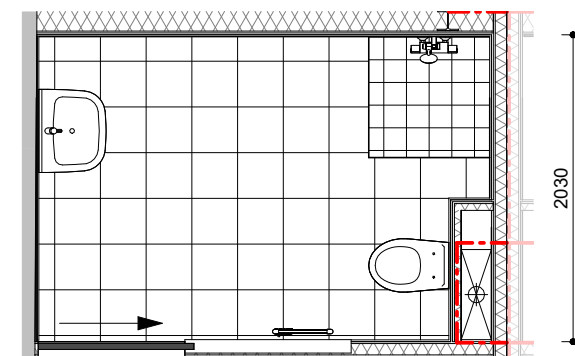
**OPTIE: TUINDEURENSET**



**OPTIE: SCHUIFDEURENSET**



**OPTIE: SLAAP- / WERKKAMER**



**OPTIE: EXTRA TOILET  
OPTIE: SCHUIF- IPV DRAAIDEUR**

8 appartementen te Lobith  
Opdrachtgever

Appartement 3 - OPTIES

**DIJKHOFBOUW**

CONTRACT - APPARTEMENT 3

|            |          |            |               |          |
|------------|----------|------------|---------------|----------|
| Gewijzigd: | Schaal:  | 1:100      | Tekeningfase: | Concept  |
| A          | Formaat: | A3         | Tekenaar:     | SdH      |
| B          | Datum:   | 19-02-2026 | Project nr.   | 20230876 |
| C          | Tek.nr.: | CO-07-3    |               |          |